**Szanowni Państwo,**

**Spółka Operator ARP Sp. z o.o. oferuje powierzchnie pod wynajem w nowoczesnej hali logistyczno-magazynowej wysokiego składowania klasy A1, o powierzchni ok. 11.000 m² w Częstochowie przy ulicy Kucelińskiej 18, na terenach Częstochowskiego Parku Przemysłowego „KUCELIN”.**

Zapraszamy przedsiębiorców do najmu całego obiektu lub jednego z modułów (są trzy moduły, każdy po 3,3 tys. m**²** powierzchni magazynowych i 260 m**²** pomieszczeń socjalno-biurowych).

**Oferujemy:**

* Atrakcyjne warunki najmu,
* Halę wyposażoną m.in. w świetliki dachowe, instalacje tryskaczową, monitoring, etc.
* Miejsca parkingowe: 163 dla sam. osobowych, oraz 23 dla ciężarowych,
* Znakomitą lokalizację obiektu w bliskiej odległości od A1, DK1 i DK46,
* Bardzo dobre skomunikowanie terenu z centrum miasta (tramwaj, MPK, drogi),
* Dostępność do mediów: energia elektryczna, gaz ziemny, ciepło sieciowe, woda, para technologiczna, sprężone powietrze, woda przemysłowa, tlen, azot,
* Sąsiedztwo wielu zakładów produkcyjnych, firm kurierskich czy transportowych,
* Bliskość bocznic kolejowych i trakcji PKP,
* Dużą ilość gruntów o przeznaczeniu przemysłowym i usługowym w sąsiedztwie obiektu, co zapewnia stały rozwój gospodarczy całego obszaru,
* Mechanizm ulg inwestycyjnych, miejskich i oferowanych przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Oddziale Spółki Operator ARP Sp. z o.o. w Częstochowie przy ul. Koksowej 11. Telefon kontaktowy: **34 323 06 54**

[**www.operatorarp.pl**](http://www.operatorarp.pl)**.**