

OFERTA WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI

41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. PRZYBYŁAKA 15



**Korzystna lokalizacja Dąbrowy Górniczej jako
miejsca działalności gospodarczej.**



Zakład przemysłowy zlokalizowany w centrum Dąbrowy Górniczej przy ulicy Przybyłaka 15, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o powierzchni 2,2 ha, na działkach o numerach ewidencyjnych 6/10; 1/18 i 42.

Zakład składa się z niżej wymienionych obiektów przeznaczonych pod wynajem:

1. HALA NR 1 -Powierzchnia 700 m² +rampa

Budynek magazynowy o konstrukcji szkieletowo – betonowej kryty płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym o grubości 80 mm , wymiary: 14 x 50 x 9 metrów. Okna w części zachodniej z PCV, podłoga betonowa.

2. Budynek socjalny dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej, kryty papą termozgrzewalną, niepodpiwniczony.

Okna PCV- **połączony z HALĄ NR 1-Powierzchnia 258m².**

3. HALA NR 2 - Powierzchnia 980 m².

Budynek produkcyjny o konstrukcji stalowej o wysokości 7 metrów, kryty blachą- przylegający do HALI nr 1 od strony wschodniej. Okna PCV, podłoga z płytek lastrico.

4. HALA NR 3-Powierzchnia parter/piętro 2500 m²

Budynek produkcyjno – biurowy o konstrukcji stalowej w zabudowie parterowo-piętrowej kryty blachą.

Okna PCV, podłoga z płytek lastrico i ceramicznych.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynków – 6 289 m².

Obiekt posiada własną infrastrukturę techniczną:

- dwustopniową stację redukcji gazu o przepustowości 1000 m³/h.
- stację transformatorową 2x 630 kVa z możliwością rozbudowy do 2MW,
 - wodociągi i kanalizację obsługiwaną przez PWiK w Dąbrowie Górniczej,
 - centralę telefoniczną.

Wyżej wymienione działki należą do oferenta, których całkowita powierzchnia wynosi 113 818 m² ;

Istnieje możliwość rozbudowy zakładu.

HALA NR 1.



1. Rok budowy - Hala po Hucie Bankowa
- **pow.użytkowa - 700,8 m² + rampa**
- pow.zabudowy – 788 m²
2. Wysokość netto hali (do pasa dolnego wiązara) – 6,8 m
3. Materiały z których zbudowana jest hala:
Ściany – cegła pełna gr.38cm, z przyporami do wewnątrz co 6m
Dach –po termomodernizacji, pokrycie dachowe jest wymienione na płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym o grubości 80 mm
Konstrukcja dachu – wiązary kratowe stalowe co 6m
4. Wentylacja – nawiewna mechaniczna wspólna dla Hali Nr1 i Hali Nr2 z przepustnicami rozdzielającymi halę nr1 i nr2. W kalenicy dachu hali znajdują się 4 wywietrzniki drewniane.
5. Ogrzewanie – grzejnikowe z kotłowni gazowej Nr1 znajdującej się w budynku socjalnym przybudowanym do tej hali. Kotłownia wspólna dla hali nr1 i nr2 z rozgraniczonymi obiegami dla tych hal.
6. Bramy wjazdowe – Hala posiada stałą rampę załadowniczą dla TIR z bramą segmentową podnoszoną szer.3m, wys.3m. Z rampy do hali brama szybkorołowana szer.2,80m, wys.3,10m. Na rampę jest również podjazd z drzwiami wejściowymi i bramą segmentową szer.2,34m, wys.3,00m. Bramy przejazdowe do przybudowanej hali Nr2 (podwójne segmentowa i szybkorołowana) o wym.szer.2,48m, wys. 3,24m) – dwie takie bramy(zestawy).
7. Do Hali Nr 1 dostawiony jest **budynek socjalny** piętrowy (zdz. poniżej) - **powierzchnia 258 m²**
Budynek z cegły, pokryty papą –stropodach; w budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, WC i kotłownia gazowa NR1.



HALA NR 2



1. Rok budowy - 1998

- pow.użytkowa - 979,2 m²

- pow.zabudowy – 1002 m²

2. Wysokość netto hali - przy ścianach 4,7m , w szczycie 5,40m

3. Materiały z których zbudowana jest hala: Hala o konstrukcji stalowej typu BUTLER

Ściany – z blach fałdowanych, ocieplonych wełną mineralną gr. 140mm

Dach – pokrycie blachą stalową MR 24 gr. 0,66mm, ocieplenie wełną mineralną gr.160 mm

4. Wentylacja – nawiewna mechaniczna wspólna dla Hali Nr1 i Hali Nr2 z przepustnicą odcinającą halę nr1 o wydajności 18000 m³/h.

5. Ogrzewanie – grzejnikowe z kotłowni gazowej Nr1 znajdującej się w budynku socjalnym przybudowanym do tej hali. Kotłownia wspólna dla hali nr1 i nr2 z rozgraniczonymi obiegami dla tych hal.

6. Bramy wjazdowe – Hala posiada dwoje drzwi wejściowych , bramy zewnętrzne zabudowane z możliwością ich odblokowania o wym, 3,60m x3,60m. Bramy przejazdowe do hali Nr2 (podwójne segmentowa i szybkorołowana) o wym.szer.2,48m, wys. 3,24m) – dwie takie bramy(zestawy).

HALA NR 3



1. Rok budowy - 1999
 - pow. użytkowa - 3737 m² (parter 1250 m² + piętro 1250 m² + 1237 m² część wysoka)
(na dzień 04.01.2021r. część wysoka hali tj. powierzchnia 1237 m² wyłączona z oferty)
 - pow. zabudowy –2520 m²
2. Wysokość netto hali - przy ścianach 7m , w szczycie 9,00m
3. Nośność posadzki –parter 300 kg/m², piętro 200 kg/m², zgodnie z dokumentacją
4. Materiały z których zbudowana jest hala:
Hala o konstrukcji stalowej typu BUTLER
Ściany – z blach fałdowanych, ocieplona wełną mineralną gr.140mm
Dach – pokrycie blachą stalową MR 24 gr. 0,66mm, ocieplenie wełną mineralną gr.160 mm
5. Wentylacja – nawiewna mechaniczna , piętro 13000 m³/h , parter 8000 m³/h
Klimatyzacja. W szczycie dachu 4szt. wentylatory wyciągowe dwubiegowe DA-315/1400 P2 , dwa wentylatory z parteru, dwa wentylatory z piętra. I bieg praca okresowa, przewietrzanie 9000m³/h, II bieg praca ciągła 3000 m³/h
6. Ogrzewanie – grzejnikowe z kotłowni gazowej Nr2 znajdującej się w budynku Hali na parterze.
Kotłownia wspólna dla całej hali z rozdzielonymi obiegami dla poszczególnych części hali.
7. Bramy wjazdowe – Hala posiada cztery drzwi wejściowe oraz bramy zewnętrzne; jedna zabudowana z możliwością jej odblokowania, o wym.szer.3,5m, wys.3,0m, druga z bramą segmentową podnoszoną o wym.szer.3,5m, wys.3,5m.
8. **Hala posiada część administracyjną z węzłem sanitarnym.**

WJAZD DO ZAKŁADU



KOTŁOWNIA



STACJA REDUKCJI GAZU

