



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 24 listopada 2022 roku

UNP: 2410-22-084293

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości
Nr sprawy: 2410-SEE.711.8512.2022.1.ZSZ
Kontakt: Zbigniew Szczęśniak
Ekspert skarbowy
tel.: 34/3786-102
email: zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

podaję do publicznej wiadomości, że 15 marca 2023 r. o godz. 11:00 w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, ul. Tkacka 3, w pokoju nr 119 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr: 71/1, 71/2, o powierzchni 2,0799 ha, oddane w użytkowanie wieczyste zobowiązanemu: LCC S. A. do 4.12.2089 r., zabudowane budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności ww. dłużnika, położonej w Częstochowie, ul. Ogrodowa 18/22; ul. Przemysłowa 7, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00002755/3. [1,2]

Informujemy, że ww. nieruchomość posiada obiekty wpisane do ewidencji zabytków architektury i budownictwa tj. budynek słodowni i maszynowni, dla których założona jest karta ewidencyjna nr 575, prowadzona przez ośrodek dokumentacji zabytków w Warszawie. Dokładny opis ww. budynków znajduje się w dokumentacji prowadzonej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, pod nr rejestru A/88/03.

Wartość oszacowania nieruchomości zabudowanej wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu wynosi: **3.450.346,00 zł** (słownie: trzy miliony czterysta pięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100).

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszej licytacji wynosi 75 % oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **2.587.759,50 zł** (słownie: dwa miliony pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100)).

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. **345.034,60 zł** (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy trzydzieści cztery złotych 60/100).

Pouczenie

Wadium powinno być złożone w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny przed licytacją, do rąk pracownika prowadzącego licytację. Ponadto wadium można wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego numer: 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji tj. od 28.02.2023 r. do 14.03.2023 r., w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 034/3786-102) można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie w pokoju nr 102.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. [3]

Sprzedaż egzekucyjna nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem PCC.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] art. 110w, [2] art. 111 § 1, [3] art. 111d § 3 ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie
Kierownik Działu
Mariusz Wróż

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/