

APART HOTEL NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM



PLAN PREZENTACJI:

- 01 Jezioro Tarnobrzekie
- 02 APART HOTEL– lokalizacja
- 03 APART HOTEL– układ funkcjonalny
- 04 APART HOTEL– struktura
- 05 Potencjał inwestycyjny

JEZIORO TARNOBRZESKIE



TYGODNIK
NADWISLAŃSKI

**NAJWIĘKSZE JEZIORO
W PROMIENIU 100KM**

POWIERZCHNIA: 4,55km²

GŁĘBOKOŚĆ: 42m

MAGAZYN TRAVELIST 2022:

„Jezioro Tarnobrzesckie to mekka dla amatorów rekreacji, a przy tym oaza dla spragnionych ciszy. (...) patrząc na tę urokliwą okolicę i multum dostępnych przy brzegu atrakcji aż ciężko uwierzyć że to dawny teren kopalni odkrywkowej.”



źródło: <https://jezioro-tarnobrzesckie.eu/> / fot. Kacper Ewiak - dot. Jezioro Tarnobrzesckie



BAZA NURKOWA



TYROLKA – NAJDŁUŻSZA W POLSCE



WAKE PARK



PLAŻA



PARK LINOWY



STANICA ŻEGLARSKA



WODNY TOR PRZESZKÓD



ZREWITALIZOWANA PROMENADA



WARUNKI DLA WĘDKARZY



I KLASA CZYSTOŚCI WODY

APART HOTEL NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM



USYTUOWANE OBIEKTU **NA SKARPIE**
ZAPEWNIĄ **WIDOK NA CAŁĄ TAFLĘ JEZIORA**
Z POKOI ZLOKALIZOWANYCH NA GÓRNYCH PIĘTRACH



APART HOTEL NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM



APART HOTEL NAD JEZIOREM TARNOBZRZESKIM



STREFA SPA

- jacuzzi
- saunarium
- basen, siłownia

APARTAMENTY

- 104 miejsc noclegowych w 46 apartamentach na 1500m²

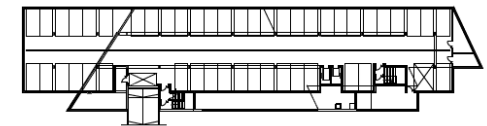
STREFA WEJŚCIOWA

- kawiarnia, restauracja, drinkbar z tarasem widokowym
- podzielna sala konferencyjna na 40 osób
- pokój zabaw dla dzieci

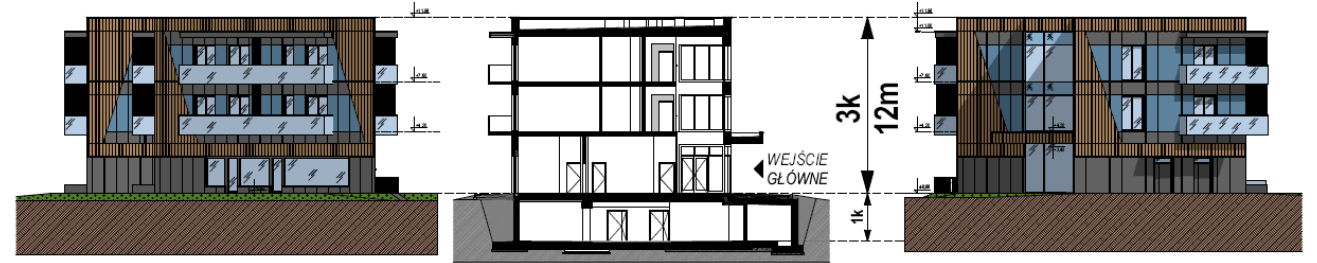


ZAPLECZE TECHNICZNE

- 48 miejsc postojowych w garażu podziemnym
- CO, CWO - powietrzne **POMPY CIEPŁA**
- panele fotowoltaiczne **50kW**



APART HOTEL NAD JEZIOREM TARNOBZRZESKIM



**8 APARTAMENTÓW
"PREMIUM"**

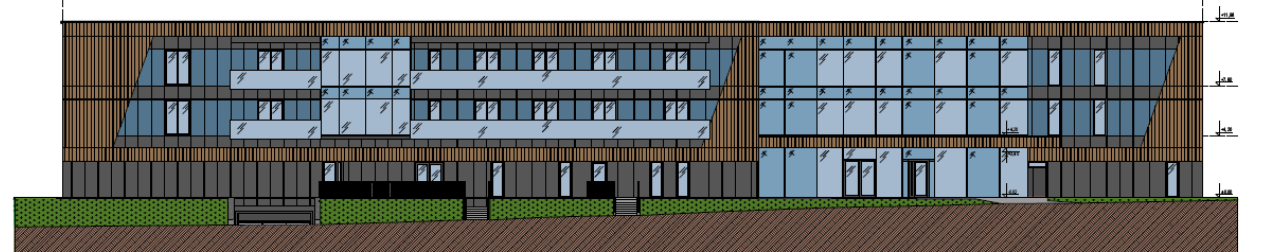
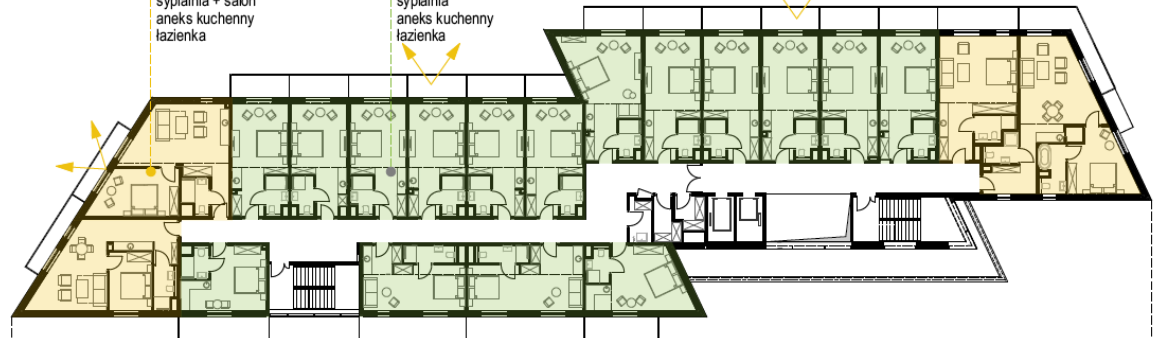
~50m²
sypialnia + salon
aneks kuchenny
łazienka

**38 APARTAMENTÓW
STANDARD**

~27m²
sypialnia
aneks kuchenny
łazienka

83% apartamentów z
widokiem na jezioro

100% apartamentów z
balkonami



POTENCJAŁ INWESTYCYJNY



3 DZIAŁKI Z DOSTĘPEM DO BRZEGU JEZIORA – PRYWATNA KEJA

DZIAŁKA 48a - APART HOTEL

DZIAŁKA 46a – II SKRZYDŁO APART HOTEL

8 DZIAŁEK PO 10–12a – DOMKI REKREACYJNE



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

GRZEGORZ FERDEK



Zaprojektowane Sp. z o.o.



Wobi-Stal Sp. z o.o.